



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24439, identifikator predmeta prodaje 9294, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 10. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m², suvlasnik za 1/3 dijela, namiruje se prvenstveno, Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 4.001,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 9294) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 2.170,27 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 1.830,73 kuna), na način da stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN:HR2123900011101181517, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, iznos od 4.001,00kn.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 4.001,00 kuna.

Nadalje, ista je navela da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 12. listopada 2020. Pojasnila je da troškovi unovčenja iznose ukupno 4.022,22 kuna od čega da se iznos od 2.800,00 kn odnosi na troška Financijske agencije – 4. javne dražbe, iznos od 688,17 kn na prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu s uvećanjem od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, iznos od 434,05 kn na trošak sudske pristojbe na zaključenje stečajnog postupka (osnovica 21.702,78x2%), te daljnji iznos od 100,00 kn na trošak arhiviranja dokumentacije – 1. registrator.

Unovčena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk. ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486m², suvlasnik za 1/3 dijela da se nalazi izvan građevinskog područja slijedom čega da je temeljem odredbe čl. 40. st. 1. t.k. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (Narodne novine broj 73/2013 i 121/2019) isporuka predmetnog zemljišta oslobođenja plaćanja PDV jer se navedeni porez ne plaća na isporuku zemljišta, osim građevinskog.

U odnosu na paušalnu pristojbu koja se plaća kod zaključenja stečajnog postupka sukladno Tar. br. 25 Tarife sudskih pristojbi na predmetnom ročištu stečajna upraviteljica navela je da trošak iste u iznosu od 434,05 kn u konkretnom slučaju ipak ne bi teretio stečajnu masu stečajnog dužnika jer da se navedena pristojba plaća nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi, a što u konkretnom slučaju neće biti riječi jer nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, neće preostati nikakav daljnji iznos kako za namirenje razlučnog vjerovnika, tako ni za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika. Greškom da je u obračun troškova sudu dostavljen 12. listopada 2020. propustila ukalkulirati trošak objave godišnjeg financijskog izvješća u iznosu od 230,00 kuna kao i trošak zatvaranja računa u iznosu od 150,00 kuna. Uzimajući u obzir naprijed navedeno proizlazi da bi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosili ukupno 3.968,17 kuna. Međutim, nadalje je navela kako u ovom trenutku nije sigurna u točan iznos bankovnih naknada slijedom čega je predložila da se cjelokupni iznos od 4.001,00 kuna prenese na račun stečajnog dužnika, a eventualno ukoliko se nakon plaćanja svih troškova pokaže razlika predmetni iznos će ista uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

Zakonska zastupnica razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar na ročištu radi diobe kupovnine suglasila se sa obračunom troškova stečajne upraviteljice i prijedlozima iste sa ročišta.

Odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 4.001,00 kn, to će se cjelokupni iznos tako uplaćene kupovnine uplatiti u stečajnu masu stečajnog dužnika, a radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja koji se sastoje od iznosa od 2.800,00 kn koji se odnosi na troška Financijske agencije – 4. javne dražbe, iznos od 688,17 kn na prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu s uvećanjem od 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, iznos od 100,00 kn na trošak arhiviranja dokumentacije – 1. registrator, iznos od 230,00 kn na ime objave godišnjeg financijskog izvješća te iznos od 150,00 kn na ime zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, što ukupno iznosi 3.968,17 kuna. Nadalje, kako je stečajna upraviteljica na ročištu za diobu kupovnine izjavila kako joj trenutno nije poznat trošak bankovne naknade to je predložila i da se razlika do iznos od 4.001,00 kn uplati na račun stečajnog dužnika, a u slučaju eventualnog viška ista se obvezala taj višak uplatiti na račun razlučnog vjerovnika. Budući da se razlučni vjerovnik suglasio sa navedenim prijedlogom stečajne upraviteljice, te kako se radi o razlici od 32,83 kn, Financijskoj agenciji je naloženo da ista cjelokupno uplaćeni iznos kupovnine prenese na račun stečajnog dužnika.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a sukladno citiranoj odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u svezi čl. 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 10. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
- Financijska agencija, Mažuranićevo šetalište 24B, Split, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **1789a-a69e8**

Kontrolni broj: **0d4b2-f6224-4857a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.